



III. REQUALIFIER DES ESPACES AU SERVICE D'UNE MEILLEURE QUALITÉ DE VIE DANS LE CENTRE ANCIEN

> Gestion environnementale & patrimoniale

Nature en ville et site patrimonial remarquable : Pau

COMPRENDRE

Contexte géographique et paysager

Le centre-ancien de Pau s'est d'abord développé sur un éperon formé par deux rivières (le Gave de Pau et le Hédas), puis par effet d'étalement urbain, s'est progressivement affranchi de ses limites topographiques. Il offre un panorama exceptionnel sur la nature, notamment depuis le boulevard des Pyrénées et la vue qu'il propose sur le grand paysage formé par le Gave de Pau, les côteaux et les montagnes. De nombreux parcs et jardins, viennent jalonner le centre ancien et offrent des espaces de nature à proximité immédiate des logements.

La Ville la plus ancienne qui s'est développée autour du château offre une grande densité urbaine, laissant peu de place à la nature dans les cœurs d'îlots. Cependant, des espaces de nature sont présents à proximité puisque, tant du côté du quartier du Hédas, que du côté du Gave de Pau et des canaux, se développe une forte présence végétale, marquant l'empreinte ancienne des cours d'eaux et de leurs abords.

Contexte historique

La ville de Pau fait partie des villes européennes qui compte le plus de mètres carrés d'espaces verts par habitant. Elle le doit à son histoire, mais également à la douceur de son climat et à sa situation exceptionnelle, au pied des Pyrénées. Depuis la Renaissance et la création des jardins royaux à la récente mise en œuvre du parc naturel urbain en passant par l'époque de la villégiature du XIXe siècle, l'histoire de Pau est marquée par un fort rapport à la nature et au paysage. Cette riche histoire marque encore profondément le territoire et représente un enjeu majeur de préservation et de mise en valeur.

Projets connexes

- Concession d'aménagement pour la revitalisation du centre-ville, accompagné de plusieurs outils financiers (OPAH RU multisites, Opération de mise en valeur des façades, partenariat avec la Fondation du Patrimoine...). La Ville est également lauréate du programme Action cœur de ville.

PROJETS DE LA VILLE

Stratégies et objectifs portés par la Ville

De part son héritage, issu en partie de la période de la villégiature, la Ville de Pau dispose d'une part importante de parcs et jardins. L'élaboration des différents documents de planification urbaine ont pris en compte cette dimension à travers la mobilisation de plusieurs outils (Espaces verts protégés dans le PLUi, jardins et parcs protégés dans le SPR). La mise en œuvre prochaine du PSMV va encore renforcer cet aspect, à travers notamment l'établissement d'une servitude de démolition visant à accompagner la reconversion des cœurs d'îlots par le remplacement du bâti par des jardins intérieurs. Cette démarche vise à la fois à améliorer les conditions d'habitabilité des logements par la lutte contre les îlots de chaleur, mais également permet de renforcer la présence de nature en ville et de biodiversité.

Par ailleurs, le parc naturel urbain des rives du Gave de Pau, inauguré en 2017, offre aux promeneurs et aux cyclistes en plein cœur de l'agglomération 800 ha de verdure et une promenade de plus de 20 km longeant le cours d'eau.

Carte d'identité

- Pau : 77 000 habitants
- Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées : 151 000 habitants
- Ville d'Art et d'Histoire depuis 2012
- Servitudes et document de gestion : SPR avec AVAP et PSMV en cours d'élaboration. Plusieurs sites classés (Parc du château, Terrasse sud) et inscrits dans la ville mais également autour de la ville (Horizons paloïs, 17 sites classés et inscrits pour protéger la vue vers le grand paysage).
- Site Patrimonial Remarquable / ZPPAUP / AVAP : ZPPAUP créée en mars 2007, révisée en AVAP en novembre 2018 (600 ha).
- Mai 2016 : création du secteur sauvegardé, PSMV en cours d'élaboration avec une opposabilité envisagée pour juin 2022 (85 ha).

Pau

« La Ville jardin »

A Pau, la douceur du climat est favorable en hiver mais la chaleur humide pose des problèmes caractéristiques pour le confort des bâtiments en été. Ceci oblige à tenir compte du confort d'été autant que celui d'hiver pour éviter les besoins de climatisation.

En l'absence de vent, seule l'évaporation due à la végétation permet de faire chuter la température environnante de 5°C en été, d'où l'intérêt de la forte végétalisation de Pau.

Il a été décidé de définir un projet urbain qui permette de reconquérir et végétaliser les cœurs d'îlot beaucoup trop construits et minéralisés, pour **retrouver une perméabilité et lutter contre les îlots de chaleur urbains**.

De manière générale, la ville de Pau bénéficie d'une surface importante d'espaces végétalisés, tant dans l'espace public (parcs, jardins, alignements d'arbres) que dans les espaces privés (jardins, arbres en cœur d'îlot, etc.).

Dans l'hypercentre, la situation est plus contrastée avec des cœurs d'îlot densément bâtis et minéralisés d'une part, et des îlots ouverts et végétalisés d'autre part (Hédas).

Ces éléments composent la « trame verte urbaine » de Pau. Ils participent à la biodiversité, au confort thermique et à la qualité paysagère du site.

Sur la cartographie ci-contre, on peut observer la quantité des espaces verts, bien que non exhaustive car elle ne rend pas compte du végétal dans les espaces libres privés ainsi qu'au niveau des berges du gave de Pau. La vue aérienne permet d'apprécier l'emprise végétale de manière plus significative.

Le projet de PSMV de Pau entend valoriser la richesse végétale et naturelle existante, tout en la renforçant.

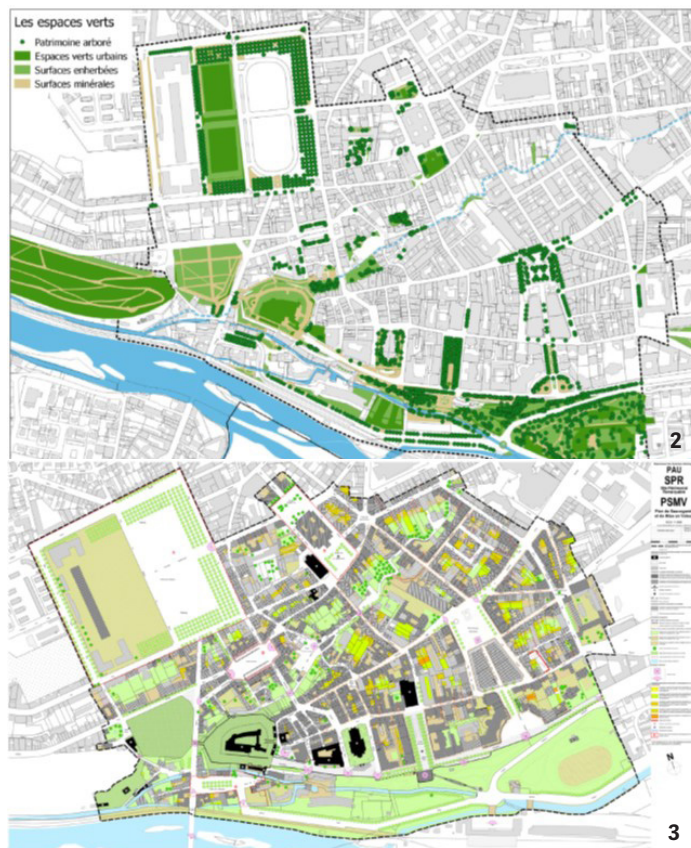
Méthodologie de projet

Une étude détaillée des cœurs d'îlots, réalisée dans le cadre de l'élaboration du Plan de sauvegarde et de mise en valeur, a permis de déterminer les secteurs dans lesquels il était important de mettre en œuvre la servitude de démolition du futur PSMV.

Cette étude s'est traduite réglementairement dans le plan graphique par l'instauration de la servitude de démolition ayant pour objectif le réaménagement en espace libre à dominante (70%) végétale.

Par ailleurs, l'étude de terrain du PSMV a également permis de déterminer les espaces végétalisés, arbres remarquables à conserver ou alignements d'arbres à conserver ou à créer.

L'ensemble de ces éléments figurent dans le plan graphique et permettent de donner, à terme, l'identité végétale du cœur



1. Vue aérienne de la Place de la Libération de Pau
2. Cartographie de la trame végétale dans l'espace public du centre historique
3. Extrait du rapport de présentation du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de Pau

Outils déployés

Les outils déployés sont ceux offerts par le dossier réglementaire du PSMV (rapport de présentation, règlement, plan graphique, OAP). Cette démarche s'inscrit en cohérence avec les enjeux du SCOT et du PLU intercommunal.

EN BREF

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Pau

Pau Béarn Pyrénées, UDAP des Pyrénées-Atlantiques

PARTENAIRES

Cabinet Antoine Bruguerolle, Architecte du patrimoine et Bernard Bouzou, Architecte urbaniste, Ville de Pau, Communauté d'agglomération

DURÉE DU PROJET

PSMV en cours d'élaboration avec une opposabilité envisagée pour juin 2022 (85 ha)

POUR ALLER PLUS LOIN

www.pau.fr

CONTACT

Guillaume CAMARERO, Chef de projet SPR, Conseiller pour le patrimoine et l'architecture, g.camarero@ville-pau.fr

PUBLICATION JUILLET 2022

Auteur :

Guillaume Camarero, Chef de projet SPR, Conseiller pour le patrimoine et l'architecture de la Ville de Pau

Crédit photos : Ville de Pau

